



Министерство энергетики  
Российской Федерации  
(Минэнерго России)

П Р И К А З

17 февраля 2022 г.

№

89

Москва

**Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция ЕСГ Северо-Западного региона для обеспечения транспортировки этаносодержащего газа до побережья Балтийского моря. Этап 6. Линейная часть МГ. Реконструкция на участке КС «Волховская» - точка подключения трубопроводов сырьевого и товарного газа КПЭГ»**

В соответствии со статьей 23 и главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14 октября 2021 г. № 1080 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Реконструкция ЕСГ Северо-Западного региона для обеспечения транспортировки этаносодержащего газа до побережья Балтийского моря. Этап 6. Линейная часть МГ. Реконструкция на участке КС «Волховская» - точка подключения трубопроводов сырьевого и товарного газа КПЭГ», на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «Газпром» (ИНН 7736050003) от 30 ноября 2021 г. № 34/3/3-64453 и в целях строительства и эксплуатации

линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция ЕСГ Северо-Западного региона для обеспечения транспортировки этаносодержащего газа до побережья Балтийского моря. Этап 6. Линейная часть МГ. Реконструкция на участке КС «Волховская» - точка подключения трубопроводов сырьевого и товарного газа КПЭГ» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 10 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция ЕСГ Северо-Западного региона для обеспечения транспортировки этаносодержащего газа до побережья Балтийского моря. Этап 6. Линейная часть МГ. Реконструкция на участке КС «Волховская» - точка подключения трубопроводов сырьевого и товарного газа КПЭГ» (далее соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 12 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении строительства и эксплуатации инженерного сооружения на земельных участках, указанных в пунктах 3, 5 приложения № 1 (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам), и землях, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в пунктах 6, 7 приложения № 1 (далее – земли), направленная письмом уполномоченного представителя ПАО «Газпром» от 30 ноября 2021 г. № 34/3/3-64453, указана в приложении № 2.

## 5. ПАО «Газпром»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39<sup>50</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак

**Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка/земель
1	47:27:0000000:1	Ленинградская область, Киришский район, Киришское лесничество, участковые лесничества: Андреевское кв. 1-146, Будогощское кв.1-269, Ирсовское кв.1-180, Киришское кв.1-210, Кукуйское кв.1-115, Лугское кв.1-180, Пчевжинское кв.1-202, Осничевское кв.5-88,101-103,105-112, Городищенское кв.1-91,95-103, 105-108, Восточное кв. 1-118
2	47:27:0000000:83	Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Пчевское сельское поселение, вблизи д. Пчева
3	47:27:0000000:85	Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Пчевское сельское поселение
4	47:27:0210001:138	Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Пчевское сельское поселение
5	47:27:0210001:144	Ленинградская область, Киришский район
6	47:27:0123001	Ленинградская область, Киришский район
7	47:27:0210001	Ленинградская область, Киришский район

**График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция ЕСГ Северо-Западного региона для обеспечения транспортировки этансодержащего газа до побережья Балтийского моря. Этап 6. Линейная часть МГ. Реконструкция на участке КС «Волховская» - точка подключения трубопроводов сырьевого и товарного газа КПЭГ»**

Виды работ	2022												2023	февраль 2023-февраль 2032
	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь		
Строительно-монтажные работы по объекту системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция ЕСГ Северо-Западного региона для обеспечения транспортировки этансодержащего газа до побережья Балтийского моря. Этап 6. Линейная часть МГ. Реконструкция на участке КС «Волховская» - точка подключения трубопроводов сырьевого и товарного газа КПЭГ»	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Эксплуатация объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция ЕСГ Северо-Западного региона для обеспечения транспортировки этансодержащего газа до побережья Балтийского моря. Этап 6. Линейная часть МГ. Реконструкция на участке КС «Волховская» - точка подключения трубопроводов сырьевого и товарного газа КПЭГ»														

**ООО «Газпром инвест»**

Заместитель директора по организации  
строительства объектов этансодержащего  
газа и жидких углеводородов Филиала  
ООО «Газпром инвест» «Северо-Запад»



А.В. Барышев